

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: człuchowski
Jednostka ewidencyjna: Człuchów-G [220303_2]
Obręb ewidencyjny: Rychnowy [0018]
Ulica: Rychnowy

Wykonawca:
P. H. U. Geoda Lukasz Borchardt
89-506 Czarykowy, ul. Rozana /
kom. 698 882 087
e-mail: geodolhuc@gmail.com www.geodolhuc.pl

Wykonali: Ł. Borchardt
Sprawdził: S. Rutkowski nr dop. 23448

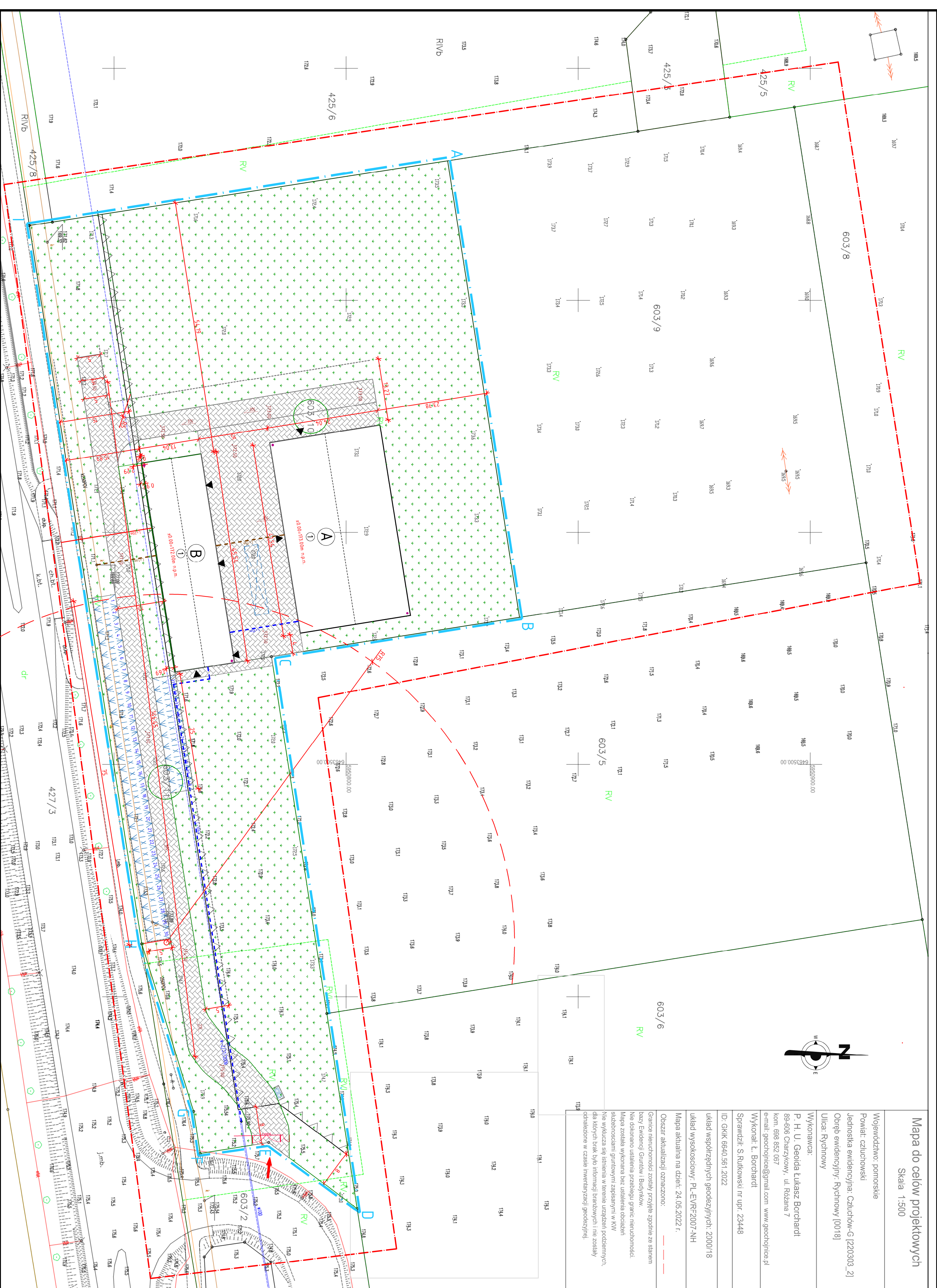
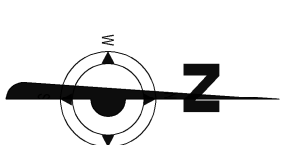
ID: GKIK 6640.561.2022

układ współrzędnych geodezyjnych: 2000/18
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień: 24.05.2022 r.

Obszar aktualizacji oznaczono:

Granice nieruchomości zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Guntów i Budynków.
Nie dokonano usilenia przebiegu granic nieruchomości.
Mapa została wykonana bez ustalania obciążeni służebnościami guntowymi zapisanymi w KW.
Nie wykazano się istnieniem w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały oznaczone w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.



Nazwa inwestycji: **Budowa hali magazynowej i hali składowej**
Adres inwestycji: **działka nr 603/10 i 603/11, Rychnowy, obręb ewid. Rychnowy [0018], jedn. ewid. gmina Człuchów [220303_2], powiat Człuchowski**

Investor: **David Papka, ul. Rybacka 3/19, 89-600 Ciochnice**

LEGENDA

A, B, C, D, E	Zakres opracowania
A	Projektowana hala magazynowa
B	Projektowana hala składowa
1	Projektowana liczba kondygnacji nadziemnych
△	Nieprzekraczalna linia zabudowy
▲	Projektowane wejście do budynku
□	Projektowane ataktywizacje, urządzone miejsce na postójki, stłuszenie i czasowe gromadzenie segregowanych odpadów stałych
— — — — —	Linia rozprzeczająca drogę wewnętrzną (10 m)
~	Projektowana brama przesuwana oraz furtka
□	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych (szkl. 40) o wym. 2,5 m x 5,0 m.
□	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów ciężarowego (szkl. 1) o wym. 3 m x 10 m.
158.4	Projektowane, charakterystyczne rzednie terenu
■	Projektowane spałki terenu
■	Projektowane utwardzenia
■	Teren biologicznie czynny
■	Projektowany ziłd
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze wody
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze elektroenergetyczne
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Złącze pomiarowe ZKt-x-tp
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowany hydrant p.o. do zamontowania gaszenia pożaru (wg odrębnego opracowania)
→	wykonat przed odbieciem obiektu budowlanego
●	Miejsce planowanych odmierzeń geodezyjnych

BILANS TERENU	
Projektowana powierzchnia zabudowy:	1592,46 m ² (12,33 %)
• hala magazynowa:	998,62 m ²
• hala składowa:	593,84 m ²
Wskaznik intensywności zabudowy:	0,05<(12-0,70
Projektowana powierzchnia utwardzeń:	2397,59 m ² (20,88%)
Pow. terenu biologicznie czynna:	8828,85 m ² (66,79%-15%)
Powierzchnia terenu:	12919 m ² (100%)
Odrobinę wyrażeniu z produkcji rolnej podlega 12979 m ² (cały teren) w tym:	
• 1573 m ²	użytko o klasie bonitacyjnej RVI
• 11406 m ²	użytko o klasie bonitacyjnej RV
Przyrząca wg odrębnego opracowania:	
wg odrębnego opracowania inwestor skorzysta z art. 29a ustawy - Prawo budowlane (bez obowiązku zgłoszenia) albo z procedury przewidzianej w art. 30 ustawy - Prawo budowlane (ze zgłoszeniem) Wyśor procedury pozostawia się inwestorowi. Inwestor jest zobowiązany wykonać przyrząca do czasu odbioru budynku.	
BIURO PROJEKTOWE I Nadzór Budowlany	
Projektowana powierzchnia zabudowy:	1592,46 m ² (12,33 %)
• hala magazynowa:	998,62 m ²
• hala składowa:	593,84 m ²
Wskaznik intensywności zabudowy:	0,05<(12-0,70
Projektowana powierzchnia utwardzeń:	2397,59 m ² (20,88%)
Pow. terenu biologicznie czynna:	8828,85 m ² (66,79%-15%)
Powierzchnia terenu:	12919 m ² (100%)
Odrobinę wyrażeniu z produkcji rolnej podlega 12979 m ² (cały teren) w tym:	
• 1573 m ²	użytko o klasie bonitacyjnej RVI
• 11406 m ²	użytko o klasie bonitacyjnej RV
Przyrząca wg odrębnego opracowania:	
wg odrębnego opracowania inwestor skorzysta z art. 29a ustawy - Prawo budowlane (bez obowiązku zgłoszenia) albo z procedury przewidzianej w art. 30 ustawy - Prawo budowlane (ze zgłoszeniem) Wyśor procedury pozostawia się inwestorowi. Inwestor jest zobowiązany wykonać przyrząca do czasu odbioru budynku.	
Legenda	
A, B, C, D, E	Zakres opracowania
A	Projektowana hala magazynowa
B	Projektowana hala składowa
1	Projektowana liczba kondygnacji nadziemnych
△	Nieprzekraczalna linia zabudowy
▲	Projektowane wejście do budynku
□	Projektowane ataktywizacje, urządzone miejsce na postójki, stłuszenie i czasowe gromadzenie segregowanych odpadów stałych
— — — — —	Linia rozprzeczająca drogę wewnętrzną (10 m)
~	Projektowana brama przesuwana oraz furtka
□	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych (szkl. 40) o wym. 2,5 m x 5,0 m.
□	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów ciężarowego (szkl. 1) o wym. 3 m x 10 m.
158.4	Projektowane, charakterystyczne rzednie terenu
■	Projektowane spałki terenu
■	Projektowane utwardzenia
■	Teren biologicznie czynny
■	Projektowany ziłd
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze wody
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze elektroenergetyczne
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Złącze pomiarowe ZKt-x-tp
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowany hydrant p.o. do zamontowania gaszenia pożaru (wg odrębnego opracowania)
→	wykonat przed odbieciem obiektu budowlanego
●	Miejsce planowanych odmierzeń geodezyjnych
BILANS TERENU	
Projektowana powierzchnia zabudowy:	1592,46 m ² (12,33 %)
• hala magazynowa:	998,62 m ²
• hala składowa:	593,84 m ²
Wskaznik intensywności zabudowy:	0,05<(12-0,70
Projektowana powierzchnia utwardzeń:	2397,59 m ² (20,88%)
Pow. terenu biologicznie czynna:	8828,85 m ² (66,79%-15%)
Powierzchnia terenu:	12919 m ² (100%)
Odrobinę wyrażeniu z produkcji rolnej podlega 12979 m ² (cały teren) w tym:	
• 1573 m ²	użytko o klasie bonitacyjnej RVI
• 11406 m ²	użytko o klasie bonitacyjnej RV
Przyrząca wg odrębnego opracowania:	
wg odrębnego opracowania inwestor skorzysta z art. 29a ustawy - Prawo budowlane (bez obowiązku zgłoszenia) albo z procedury przewidzianej w art. 30 ustawy - Prawo budowlane (ze zgłoszeniem) Wyśor procedury pozostawia się inwestorowi. Inwestor jest zobowiązany wykonać przyrząca do czasu odbioru budynku.	
Legenda	
A, B, C, D, E	Zakres opracowania
A	Projektowana hala magazynowa
B	Projektowana hala składowa
1	Projektowana liczba kondygnacji nadziemnych
△	Nieprzekraczalna linia zabudowy
▲	Projektowane wejście do budynku
□	Projektowane ataktywizacje, urządzone miejsce na postójki, stłuszenie i czasowe gromadzenie segregowanych odpadów stałych
— — — — —	Linia rozprzeczająca drogę wewnętrzną (10 m)
~	Projektowana brama przesuwana oraz furtka
□	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych (szkl. 40) o wym. 2,5 m x 5,0 m.
□	Projektowane miejsce postojowe dla samochodów ciężarowego (szkl. 1) o wym. 3 m x 10 m.
158.4	Projektowane, charakterystyczne rzednie terenu
■	Projektowane spałki terenu
■	Projektowane utwardzenia
■	Teren biologicznie czynny
■	Projektowany ziłd
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze wody
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowane przyłącze elektroenergetyczne
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Złącze pomiarowe ZKt-x-tp
→	(wg odrębnego opracowania)
→	Projektowany hydrant p.o. do zamontowania gaszenia pożaru (wg odrębnego opracowania)
→	wykonat przed odbieciem obiektu budowlanego
●	Miejsce planowanych odmierzeń geodezyjnych